



Ateliér A13 s.r.o.

Prevádzka: **Železničiarska 13. Bratislava 811 04**
tel./fax: 02 65 444 981 e-mail: info@a13.sk www.a13.sk

project title / názov projektu:

Logistický park Petrovany

town / mesto: Petrovany	lot / parcela: 2038/2,...	fase / fáza projektu: štúdia
date / dátum: May 2011	scale / mierka: 00 Sprievodná správa 3 x A4 01 Situácia širšie vzťahy M 1: 10 000 02 Situácia M 1: 5 000 03 Situácia M 1: 2 000	client / investor: Yxya, s.r.o.
format / formát:	drawing / výkres:	drawing no. / č. výkresu:

štúdia zastavateľnosti územia

authorized / autorizoval:
Ing. arch. Jozef Gabriš

designer / projektant: drawn / kreslil: controle / kontroloval:
Ing. arch. Jozef Gabriš Ing.arch. P. Kašparová Ing.arch. Jozef Gabriš

Zastavovacia štúdia

Logistický park Petrovany

Kraj: Prešovský
Okres: Prešov
Obec: Petrovany
Katastr. územie: Petrovany
Parcely CKN: 2005, 2032, 2031, 2033/1 2034, 2022, 2039, 2024, 2023, 2025, 2029/1-4, 2033/2, 2033/3, 2026, 2027, 2028, 2030, 2038/4, 2038/1, 2038/2, 2038/5
Objednávateľ: YXYA s.r.o.
Umiestnenie stavby:

Riešená areál sa nachádza v katastrálnom území obce Petrovany v okrese Prešov. Petrovany ležia 8 km južne od okresného mesta Prešov. Obec Petrovany sa delí na tri časti Petrovany, Vysielač a Močarmany. Dotknuté územie sa nachádza v časti Vysielač.

Riešená plocha sa nachádza v areáli rozhlasovej vysielačnej stanice Prešov, ktorý je zo severu ohraničený cestou III/068011 Prešov – Záborské, zo západu jestvujúcou Priemyselnou zónou a južnú hranicu tvorí poľnohospodárska pôda. Jestvujúcu priemyselnú zónu tvorí: Logistický a distribučný park Lidl, Logistický park SHD, s.r.o. a CHEMAKO, spol. s.r.o., a ďalšie iné menšie skladové objekty. Poloha je výhodná vzhľadom na prepravu tovarov do Maďarska, Poľska a Ukrajiny.

V užšom okolí prechádza územím diaľnica D1 – E50, hlavný diaľničný ťah Prešov – Košice.

Navrhovaný areál sa nachádza na pôde, ktorá je evidovaná ako „zastavané plochy a nádvorie“, nezaberá poľnohospodársku ani lesnú pôdu.

Logistické centrum má vydanú EIA bez posudzovania.

Predmet štúdie:

Predmetom zastavacej štúdie je vybudovanie Logistického parku pozostávajúceho z viacerých skladovacích a montážnych halových objektov a súvisiacej infraštruktúry v k.ú. obce Petrovany. V jednotlivých halách bude skladovaný tovar podľa jeho charakteru (napr. potravinársky, elektro, domáce potreby, textil a pod.). Prípadná funkcia ľahkej výroby a montáže by bola sústredená pre automobilový a elektrotechnický priemysel.

Vhodnosť pre vybudovanie Logistického parku v danej lokalite je daná prítomnosťou nadradenej dopravnej infraštruktúry (diaľnica, cesty I. triedy, železničný koridor), blízkosťou dvoch krajských miest Prešova a Košíc, dobrým napojením na sídelné útvary Prešov, Košice a prítomnosťou kvalifikovanej pracovnej sily.

Celková plocha riešeného územia je 311 500 m².
Celková navrhovaná zastavaná plocha halových priestorov je 147 951 m².

Areál je delený na dve časti: Areál A – rozdelený na 5 halových objektov, ktoré budú budované etapovite a areál B s umiestnením troch halových objektov.

Základné plošné údaje jednotlivých areálov:

	Parcela A – 208 580 m ²				
Fáza výstavby / Hala	I.	II.	III.	IV.	V.
Zastavaná plocha	24 530 m ²	24 503 m ²	17 188 m ²	15 982 m ²	15 982 m ²
Cestné komunikácie	12 352 m ²	1 736 m ²	2 822 m ²	2 835 m ²	1 290 m ²
Plochy zásobovania	9 762 m ²	9 734 m ²	8 192 m ²	7 700 m ²	7 583 m ²

Plochy parkovania	1 254 m2	1 254 m2	2 152 m2	1 012 m2	495 m2
Celková plocha areálov	67 628 m2	39 560 m2	38 932 m2	32 412 m2	30 048 m2
Park. Miesta OA/TIR	100/10	100/10	80/8	80/8	66/8

Parcela B – 102 920 m2

Hala	I.	II.	III.
Zastavaná plocha	5 227 m2	13 896 m2	28 944 m2
Celková zastavaná plocha	48 053 m2		
Cestné komunikácie	13 679 m2		
Plochy zásobovania	5 531 m2		
Plochy parkovania OA/TIR	4 225 / 1 880 m2		
Celková plocha areálu	102 920 m2		
Park. Miesta OA/TIR	338/26		

Architektonické riešenie:

Areál logistického parku pozostáva z ôsmich halových objektov, súvisiacich plôch pre statickú nákladnú a osobnú dopravu, spevnených plôch a komunikácií, manipulačných plôch skladovania a samostatne stojacich vonkajších objektov (SHZ, RPS, ČOV). Všetky uvedené objekty bude dopĺňať zeleň priemyselných areálov. Súčasťou halových objektov budú administratívne budovy – priestory riešené formou prístavkov alebo vstavkov k halovým objektom. Predpokladá sa funkčné využitie halových priestorov v pomere 35% výroba a 65% sklady. Areál bude vystavaný vo viacerých etapách.

Objekty skladových a montážnych hál sú jednopodlažné halové stavby s jedno alebo dvojpodlažnými vstavkami, prípadne prístavkami pre kancelárske, sociálne a hygienické priestory. Haly budú slúžiť ako skladovacie plochy s regálovým systémom alebo ako montážne priestory s umiestnením ľahkých montážnych zariadení.

Konštrukčné riešenie:

Nosná konštrukcia hál bude železobetónová, montovaná z betónových stĺpov, celostenových predpäťých väzníkov a väzníc. Obvodové plášte budú sendvičové panely s metalickou krytinou z galvanickej ocele, s tepelnou izoláciou 100mm (minerálna vlna). Plastové a hliníkové dvere, okná a ukladacie rampy. Podlahy betónové. Nosná konštrukcia vstavkov bude pozostávať z ocelevej konštrukcie stĺpov a strešných nosníkov z valcovaných prvkov, stropná konštrukcia je doplnená železobetónovou podlahovou doskou zabetónovanou do profilovaných plechov, alternatívne bude použitý železobetónový skelet s betónovými stropnými panelmi. Zakladanie objektov bude na železobetónové vrtných pilotoch alebo železobetónových pätkách. Stavba je riešená ako nepodpivničená tak, že celá plocha skladov bude uložená na štrkovom zhutnenom násype. Strešná konštrukcia nad je riešená pomocou ľahkého strešného pláštia s tepelnou izoláciou, ktorý je uložený na železobetónových prievlakoch. Priečky v hale budú požiariarne z kompletizovaných plechových panelov a s pomocnou nosnou konštrukciou, vo vstavkoch budú priečky sadrokartónové.

Dopravné napojenie:

Riešené areály budú napojené z cestnej komunikácie III/068011 spoločnou areálovou komunikáciou ku kontrolným bodom dielčích areálov jednotlivých prenajímateľov. Spoločná komunikácia i dielčie areálové komunikácie sú navrhnuté šírky 8m. Väčšie výrobné a skladovacie objekty (nad 18 000 m2) majú zásobovanie komunikácie riešené ako okružné, menšie objekty majú prízjazd na manipulačné plochy zásobovania riešené obojsmerne. Parkovacie plochy pre zamestnancov a návštevníkov sú navrhované v blízkosti administratívnych centier jednotlivých objektov. 4% parkovacích miest z celkového počtu pre jednotlivé objekty budú vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Technické zariadenia budov:

Plynové kotolne budú slúžiť pre vykurovanie administratívnych vstavkov, sociálnych a hygienických zariadení, jedální. Teplovzdušné žiariče sa budú využívať na vykurovanie halových priestorov. Pre zvládnutie požiaru bude slúžiť SHZ (stabilné hasiace zariadenie). Zdrojom elektrického prúdu v prípade výpadku elektriny budú náhradné zdroje energie.

Technická infraštruktúra:

Základná technická infraštruktúra pre napojenie areálov sa nachádza v ich blízkosti. Ide o vodovod, plynovod, elektrické vedenie 22 kV. Pre navrhovanú činnosť bude vybudovaná delená kanalizácia s vlastnou čistiarnou odpadových vôd (ČOV).

Vodovod:

Projekt rieši vybudovanie vetvy verejného vodovodu DN 100 k Logistickému a montážnému parku na území obce Petrovany z obce Záborské..

Technické riešenie :

Navrhovaná vetva verejného vodovodu bude napojená na potrubie jestvujúceho verejného vodovodu z HDPE rúr DN 100. Napojenie bude prevedené predĺžením za šupatko pred prerušovacím ventilom sa osadí zemná hydrantová súprava DN 80 na odkalenie potrubia Od miesta napojenia bude navrhované potrubie verejného vodovodu vedené pozdĺž komunikácií. V mieste odbočenia do areálu sa zriadi vodomerná šachta Na potrubí bude osadený hydrant H na konci potrubia bude slúžiť ako odkalenie potrubia Potrubie navrhovaného verejného vodovodu bude prevedené z rúr HDPE DN 11 PN10, STN 64 30410 v celkovej dĺžke 1 630m.

Preo osadenie prerušovacieho ventilu D15P DN 100 Honeywell bude zriadená prefabrikovaná monolitická šachta 2100x1400 mm s príslušnými uzatváracími a meracími armatúrami (viď. Kladačský plán).

Potrubie Bude pod jestvujúcou komunikáciou pretláčané viď výkres Hĺbka výkopu 180 cm

Elektrická energia:

Pre napojenie areálov budú využité jestvujúce VN napájacie linky zaslučkovaním z linky 22kV pri logistickej hale LIDL. Prípojka bude vedená k hranici areálu popri cestnej komunikácii III/068011. Každý objekt bude riešený vlastnou transformačnou stanicou.

V širšom okolí je vybudovaná spínacia stanica 22kV, ktorá bude rekonštruovaná. Jednotlivé transformačné stanice navrhovaných hál budú napojené na spínaciu stanicu.

Plynovod:

Zdrojom zemného plynu pre navrhovaný priemyselný areál bude existujúci VTL plynovod DN300 PN4,0 Mpa Košice – Prešov, ktorý je situovaný v blízkosti rieky Torysa. Prevádzkový tlak v existujúcom VTL plynovode v mieste pripojenia sa pohybuje v rozmedzí 1,0 4,0 Mpa.

Za bodom napojenia sa na potrubie navarí uzatváracia armatúra – GU DN 100 s kovovým tesnením a pevnou gu-lou, ktorý bude opatrený zemnou teleskopickou súpravou. Trasa navrhovaného plynovodu je za napojením na existujúci VTL plynovod vedená v prevažnej miere po poľnohospodársky obrábanej pôde súbežne s existujúcou poľnou cestou.

V st. 655,7 križuje bezmenný potok, v st. 667,0 sa lomí a následne je trasa VTL prípojky vedená smerom k diaľnici Košice – Prešov, ktorú križuje pretlakom. Za diaľnicou sa trasa opätovne lomí, pretlakom križuje cestu III/068 10 a ďalej je vedená priamo do objektu RS, kde sa napája na strojnotechnologickú časť RS.

Pred vstupom do RS sa na potrubie navarí uzatváracia armatúra – GU DN 100 s kovovým tesnením a pevnou guľou, ktorý bude opatrený zemnou teleskopickou súpravou.
Celková dĺžka VTL prípojky je 1080,0 m, profil potrubia DN 100..

Stručný popis regulačnej stanice :

Strojno-technologická časť regulačnej stanice /ďalej RS/ plynu bude umiestnená v samostatnej miestnosti. Technologické zariadenie je súbor strojného zariadenia určeného pre automatickú reguláciu vstupného pretlaku plynu 1,8 až 4,0 Mpa na výstupný stredný pretlak p_r=300 kPa. Technologická časť RS je jednostupňová, dvojradová. Regulačné rady sú rovnocenné, automaticky zastupiteľné. Reguláciu pretlaku plynu zabezpečujú regulačné a zabezpečovacie prvky firmy Tartarini v zapojení monitor – regulátor.

Kanalizácia:

Splaškové vody je potrebné zaistiť súhlas majiteľa PP Záborské na napojenie na kanalizáciu ktorá je cca 30 m od areálu v štandardnom vyhotovení.

Dažďová kanalizácia Bolo potvrdené že úsek Záborského potoka od Torusy je zregulovaný odvedenie vôd je možné po dohode s SVP vykonať nasledovne. Jestvujúce vedenie DN 300 idúce do Záborského potoka sa zmení vodoprávnym konaním čo najskôr na odvedenie dažďových vôd z areálu. Od kanalizácie sú podklady vrátane pozdĺžneho profilu mam pochybnosti o stave kanalizácie a polohe jej umiestnenia. Aj keď by sa mala rekonštruovať prípadne položiť ešte jedno potrubie je potrebné to vykonať. SVP mi stanovil všetky podmienky pre konanie je potrebné preventívne posúdiť na 100 ročnú vodu profil priepustu I pod cestou do Petrovian.

Sadové úpravy:

Zeleň bude vysadená po obvode areálu, v blízkosti povrchových parkovísk. Ide o zeleň na vzrastlom teréne a trávnaté plochy. Pre výsadby budú použité prednostne pôvodné dreviny ako aj dreviny, ktoré okrem plnenia krajinárskej a estetickéj funkcie sú dobre adaptované na prostredie v okolí ciest s intenzívnou dopravou.

Prípojka VN sa rieši rekonštrukciou jestvujúceho vedenia do areálu v dĺžke 500 m

Búracie práce

1, Výrub stromov podľa špecifikácie drevín nasledovne dreviny po výrube musia byť deponované na mieste po dobu 3 mesiacov z dôvodu odchodu hmyzu. Potom môžu byť odvezené súčasťou výrubu je aj odstránenie a likvidácia koreňov stromov. Výrub sa bude realizovať v mimo vegetačnom období. Uloženie stromov na mieste je do Apríla

2 Búracie práce sú definované podľa špecifikácie samostatne pre každý objekt Predmetom stavebných prác je búranie objektu likvidácia tej časti odpadu ktorá sa nedá rozdrvením použiť na spätné použitie. Postup asanácie je postupom rozoberaním a separáciu skla žiarivky asfaltové lepenky a podobne podľa charakteru objektu.. Krov je potrebné rozoberať . Súčasťou rozpočtu je rozdrvenie tehlového muriva betónových konštrukcií odstránením ocele a uloženie na jednu skládku na stavenisku. Spôsob rozpočtovania je na zhotoviteľovi a musí zodpovedať prísny ekologickým pravidlám. V objeme sute sú započítaní vybúraniu základových konštrukcií

OBJEKTY	Objem bud.	Materiál									
		Betón		Žel.bet.		murivo		drevo		plech.krytina	
		m3	koef.1,2	m3	koef.1,2	m3	koef.1,2	m3	koef.1,2	m3	koef.1,2
01- Vrátnica		40	48			120	144	11	13,2	127	152,4
02- Administratívna budova	7160			1125	1350	3190	3828	380	456		
03- Oblasťný sklad	1330			220	264	240	288				
3.1 - Olejové hospodárstvo	400	57	68,4			15	18			90	108
04 - Oprávárske stredisko	3080	150	180	190	228	685	822				
05 - Hospodárska budova	1140	105	126	30	36	200	240	40	48		
06 - Garáže	1000	120	144			100	120	200	240		
07 - Garáže	210	48	57,6								
08 - VS budova	1500	250	300					1500	1800		
09 - Garáže	2250	250	300			200	240	225	270		
10 - Garáže	3850	580	696			250	300				
11 - Prevádzková budova	6460	300	360	365	438	470	564	385	462		
12 - Elektráreň	4923	680	816	585	702	1103	1324	120	144		
Ostatné objekty		300									
Spolu		2880	3096	2515	3018	6573	7888	2861	3433,2	217	260,4

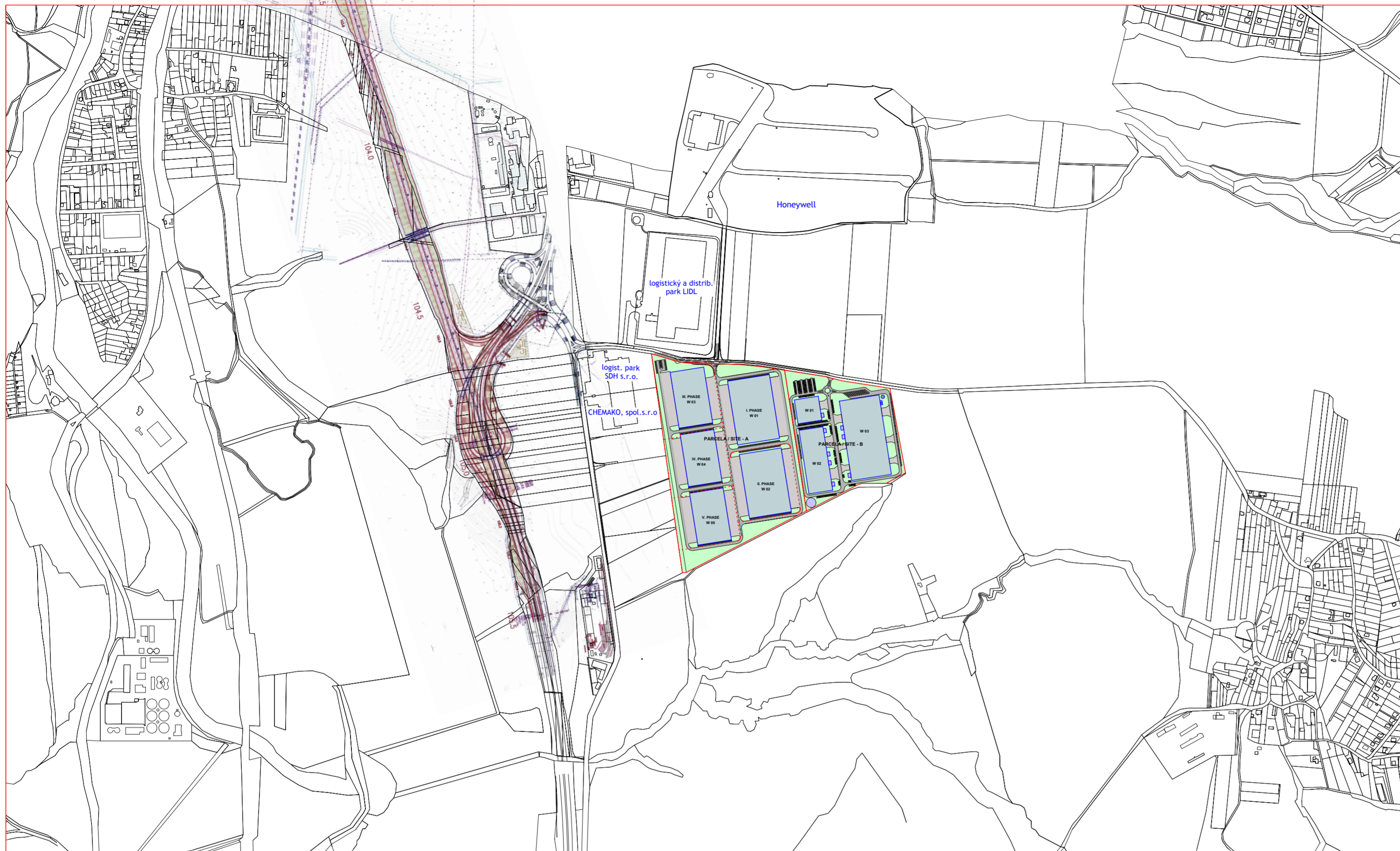
Inžinierske siete	Rozmery		
	m	koef. 1,2	Ø
kanalizácia	1220	1465	300
slaboprúd	350	420	
silnoprúd	250	300	
voda	600	720	

Úprava povrchov	m2	Materiál			
		dl./bet.pan/asfalt		podsyp	
		m3	koef. 1,2	m3	koef. 1,2
Čadičová dlažba	4015	402	483	1005	1206
Betónové panely	3500	530	636	1050	1260
Asfaltový povrch	2080	312	375	624	749
Rigoly	130	90	108	110	132
Oplotenie	5870				
Spolu		1334	1602	2789	3347

Výrub stromov

Stromy do priemeru 50 cm 846 ks
Stromy do priemeru 70 cm 48 ks
Stromy do piemeru nad 90 cm 3 ks

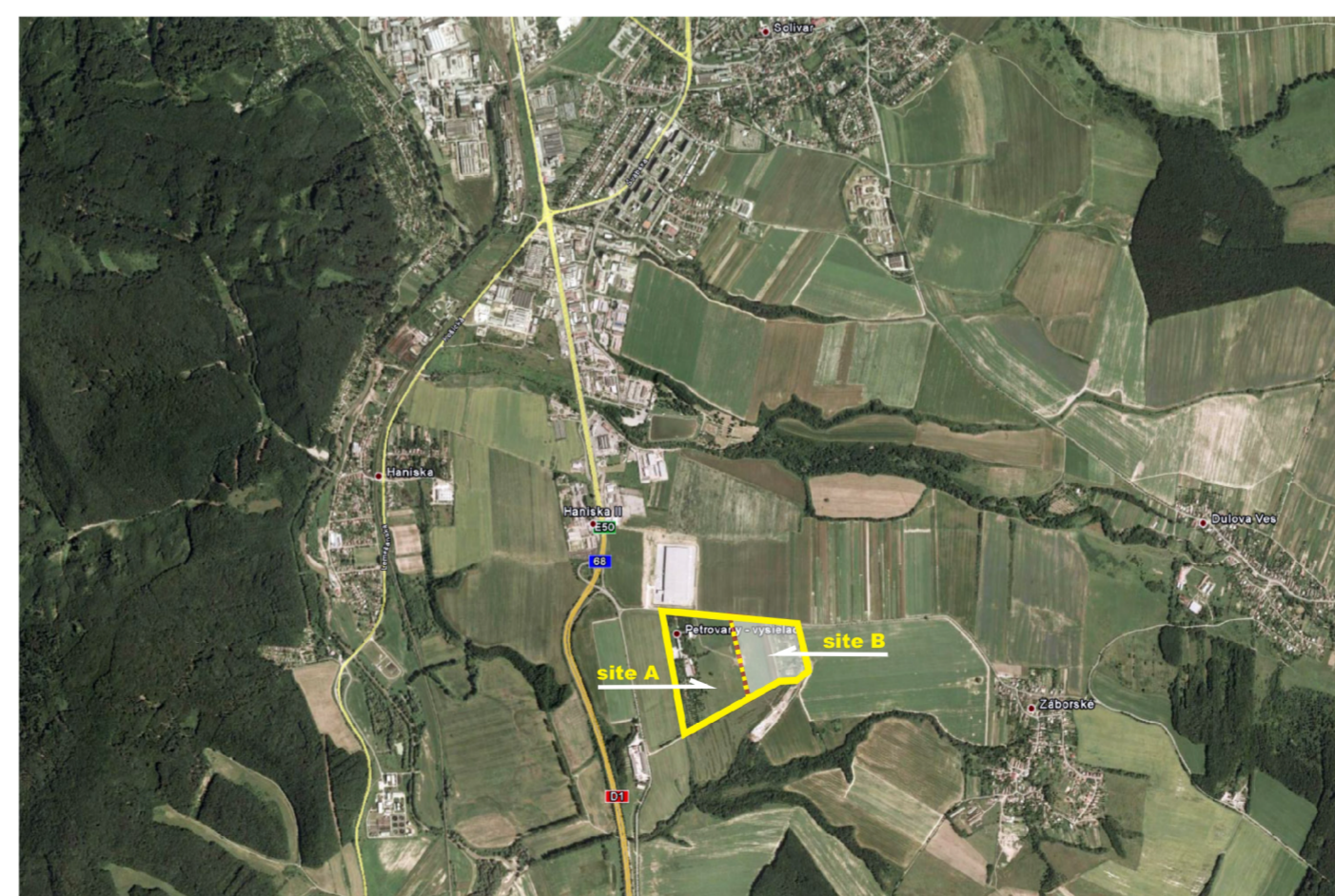
Kroviny 7500 m2



SITE - B	
WEREHOUSE 01	5 227 m ²
WEREHOUSE 02	13 882 m ²
WEREHOUSE 03	28 944 m ²
WEREHOUSES	48 053 m ²
ADMINISTRATIVE	800 m ²
WATER TANK	670 m ²
EQUIPMENT	270 m ²
BUILDINGS TOTAL	49 793 m²
ROADS	13 679 m ²
LOADING RAMPS	5 531 m ²
PARKING	4 225 m ²
PARKING LORRY	1 880 m ²
HARD SURFACES TOTAL	25 315 m²
GREEN	27 567 m ²
SITE TOTAL	102 920 m²

SITE - A	
I. PHASE BUILD-UP AREA	24 503 m ²
ROADS	12 352 m ²
LOADING AREA	9 726 m ²
PARKING	1 254 m ²
SITE TOTAL	67 628 m²
II. PHASE BUILD-UP AREA	24 503 m ²
ROADS	1 736 m ²
LOADING AREA	9 734 m ²
PARKING	1 254 m ²
SITE TOTAL	39 560 m²
III. PHASE BUILD-UP AREA	17 188 m ²
ROADS	2 822 m ²
LOADING AREA	8 192 m ²
PARKING	2 152 m ²
SITE TOTAL	38 932 m²
IV. PHASE BUILD-UP AREA	15 982 m ²
ROADS	2 835 m ²
LOADING AREA	7 700 m ²
PARKING	1 012 m ²
SITE TOTAL	32 412 m²
V. PHASE BUILD-UP AREA	15 982 m ²
ROADS	1 290 m ²
LOADING AREA	7 583 m ²
PARKING	495 m ²
SITE TOTAL	30 048 m²

SITE A / B	
SITE - A	208 580 m ²
SITE - B	102 920 m ²
SITE TOTAL	311 500 m²
BUILD-UP AREA - A	98 158 m ²
BUILD-UP AREA - B	49 793 m ²
BUILD-UP AREAS TOTAL	147 951 m²
ROADS - A	69 820 m ²
ROADS - B	25 315 m ²
ROADS TOTAL	95 135 m²
GREEN - A	41 300 m ²
GREEN - B	27 567 m ²
GREEN TOTAL	68 867 m²



A13 Ateliér A13 s.r.o.

Prevádzka: Železničarska 13. Bratislava 811 04
 tel./fax: 02 65 444 981 e-mail: info@a13.sk www.a13.sk

project title / názov projektu: Logistický park Petrovany		
town / mesto: Petrovany	lot / parcela: 2038/2,...	fase / fáza projektu: štúdia
date / dátum: May 2011	scale / mierka: 1:5000	client / investor: Yxya, s.r.o.
format / formát: A2	drawing / výkres: wide site plan	drawing no. / č. výkresu: 01
authorized / autorizoval: Ing. arch. Jozef Gabriš		
designer / projektant: Ing. arch. Jozef Gabriš		
drawn / kreslil: Ing. arch. P. Kašparová		controle / kontroloval: Ing. arch. Jozef Gabriš



SITE - B	
WEREHOUSE 01	5 227 m ²
WEREHOUSE 02	13 882 m ²
WEREHOUSE 03	28 944 m ²
WEREHOUSES	48 053 m ²
ADMINISTRATIVE	800 m ²
WATER TANK	670 m ²
EQUIPMENT	270 m ²
BUILDINGS TOTAL	49 793 m²
ROADS	13 679 m ²
LOADING RAMPS	5 531 m ²
PARKING	4 225 m ²
PARKING LORRY	1 880 m ²
HARD SURFACES TOTAL	25 315 m²
GREEN	27 567 m ²
SITE TOTAL	102 920 m²

SITE - A	
I. PHASE	24 503 m ²
BUILD-UP AREA	12 352 m ²
ROADS	9 726 m ²
LOADING AREA	1 254 m ²
PARKING	1 254 m ²
SITE TOTAL	67 628 m²
II. PHASE	24 503 m ²
BUILD-UP AREA	1 736 m ²
ROADS	9 734 m ²
LOADING AREA	1 254 m ²
PARKING	1 254 m ²
SITE TOTAL	39 560 m²
III. PHASE	17 188 m ²
BUILD-UP AREA	2 822 m ²
ROADS	8 192 m ²
LOADING AREA	2 152 m ²
PARKING	2 152 m ²
SITE TOTAL	38 932 m²
IV. PHASE	15 982 m ²
BUILD-UP AREA	2 835 m ²
ROADS	7 700 m ²
LOADING AREA	1 012 m ²
PARKING	32 412 m ²
SITE TOTAL	32 412 m²
V. PHASE	15 982 m ²
BUILD-UP AREA	1 290 m ²
ROADS	7 583 m ²
LOADING AREA	495 m ²
PARKING	30 048 m ²
SITE TOTAL	30 048 m²

SITE A / B	
SITE - A	208 580 m ²
SITE - B	102 920 m ²
SITE TOTAL	311 500 m²
BUILD-UP AREA - A	98 158 m ²
BUILD-UP AREA - B	49 793 m ²
BUILD-UP AREAS TOTAL	147 951 m²
ROADS - A	69 820 m ²
ROADS - B	25 315 m ²
ROADS TOTAL	95 135 m²
GREEN - A	41 300 m ²
GREEN - B	27 567 m ²
GREEN TOTAL	68 867 m²

A13 Ateliér A13 s.r.o.
 Prevádzka: Železničarska 13. Bratislava 811 04
 tel./fax: 02 65 444 981 e-mail: info@a13.sk www.a13.sk

project title / názov projektu:
Logistický park Petrovany

town / mesto: Petrovany lot / parcela: 2038/2,... fase / fáza projektu: štúdia

date / dátum: May 2011 scale / mierka: 1:2000 client / investor: Yxya, s.r.o.

format / formát: A2 drawing / výkres: **site plan** drawing no. / č. výkresu: **03**

authorized / autorizoval:
 Ing. arch. Jozef Gabriš

designer / projektant:
 Ing. arch. Jozef Gabriš

drawn / kreslil:
 Ing. arch. R. Kasparová

control / kontroloval:
 Ing. arch. Jozef Gabriš



SITE - B	
WEREHOUSE 01	5 227 m2
WEREHOUSE 02	13 882 m2
WEREHOUSE 03	28 944 m2
WEREHOUSES	48 053 m2
ADMINISTRATIVE	800 m2
WATER TANK	670 m2
EQUIPMENT	270 m2
BUILDINGS TOTAL	49 793 m2
ROADS	13 679 m2
LOADING RAMPS	5 531 m2
PARKING	4 225 m2
PARKING LORRY	1 880 m2
HARD SURFACES TOTAL	25 315 m2
GREEN	27 567 m2
SITE TOTAL	102 920 m2

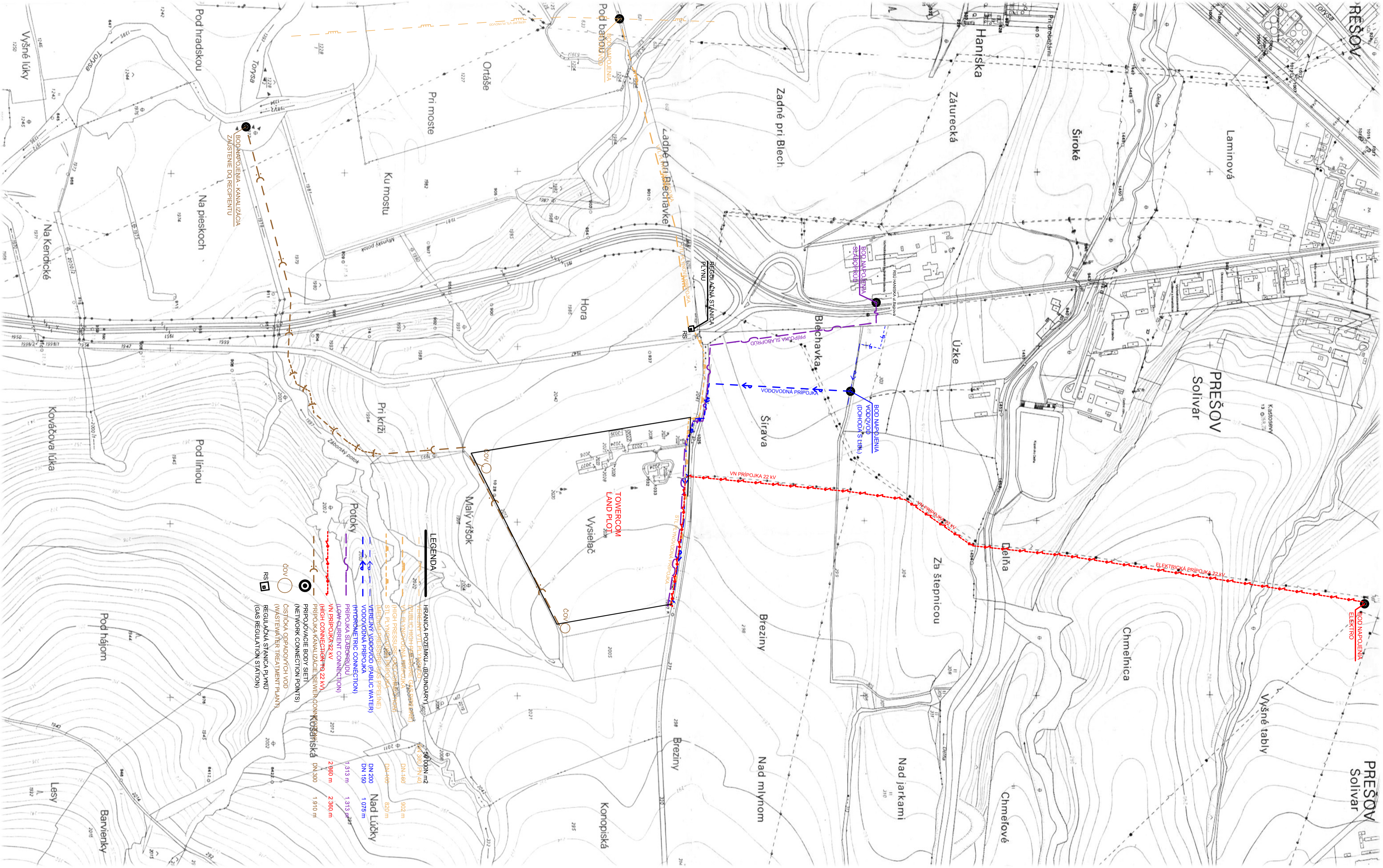
SITE - A	
I. PHASE	24 503 m2
BUILD-UP AREA	12 352 m2
ROADS	9 726 m2
LOADING AREA	1 254 m2
PARKING	1 254 m2
SITE TOTAL	67 628 m2
II. PHASE	24 503 m2
BUILD-UP AREA	1 736 m2
ROADS	9 734 m2
LOADING AREA	1 254 m2
PARKING	1 254 m2
SITE TOTAL	39 560 m2
III. PHASE	17 188 m2
BUILD-UP AREA	2 822 m2
ROADS	8 192 m2
LOADING AREA	2 152 m2
PARKING	2 152 m2
SITE TOTAL	38 932 m2
IV. PHASE	15 982 m2
BUILD-UP AREA	2 835 m2
ROADS	7 700 m2
LOADING AREA	1 012 m2
PARKING	32 412 m2
SITE TOTAL	32 412 m2
V. PHASE	15 982 m2
BUILD-UP AREA	1 290 m2
ROADS	7 583 m2
LOADING AREA	495 m2
PARKING	30 048 m2
SITE TOTAL	30 048 m2

SITE A / B	
SITE - A	208 580 m2
SITE - B	102 920 m2
SITE TOTAL	311 500 m2
BUILD-UP AREA - A	98 158 m2
BUILD-UP AREA - B	49 793 m2
BUILD-UP AREAS TOTAL	147 951 m2
ROADS - A	69 820 m2
ROADS - B	25 315 m2
ROADS TOTAL	95 135 m2
GREEN - A	41 300 m2
GREEN - B	27 567 m2
GREEN TOTAL	68 867 m2

A13 Ateliér A13 s.r.o.

Prevádzka: Železničarska 13. Bratislava 811 04
 tel./fax: 02 65 444 981 e-mail: info@a13.sk www.a13.sk

project title / názov projektu: Logistický park Petrovany		
town / mesto: Petrovany	lot / parcela: 2038/2,...	phase / fáza projektu: štúdia
date / dátum: May 2011	scale / mierka: 1:5000	client / investor: Yxya, s.r.o.
format / formát: A2	drawing / výkres: site plan	drawing no. / č. výkresu: 02
authorized / autorizoval: Ing. arch. Jozef Gabriš		
designer / projektant: Ing. arch. Jozef Gabriš		
drawn / kreslil: Ing.arch. P. Kašparová		control / kontroloval: Ing.arch. Jozef Gabriš



LEGENDA

- HRANICA POZEMKU - (BOUNDARY)
- VEHENT VIT PL V MÔJDI (PUBLIC HIGH PRESSURE GAS SUPPLY MAIN)
- VN RUKAVCOVNA SIFONIKA (HIGH PRESSURE GAS SUPPLY PIPELINE)
- SIT PL V MÔJDI (MEDIUM PRESSURE GAS PIPELINE)
- VEREJNÝ VODOVOD (PUBLIC WATER)
- VODOVODNA PRIPOJKA (HYDROMETRIC CONNECTION)
- HYDROMETRIČNÁ SIFERKA (LOW-CURRENT CONNECTION)
- VN PRIPOJKA 22 kV (HIGH CONNECTION 22 kV)
- REGULACIA KANALIZÁCIE SEWER CONNECTION (SEWER CONNECTION)
- REGULACNA STANICA PLYNU (GAS REGULATION STATION)
- REGULACNA STANICA PLYNU (GAS REGULATION STATION)

Podľa 50/000 m²

- DN 200 902 m
- DN 150 820 m
- DN 150 1 075 m
- DN 200 1 313 m
- DN 150 2 960 m
- DN 300 1 910 m

Nad Lúčky

- 1 313 m
- 2 960 m
- 1 910 m

Podľa 5000 m²

- DN 150 820 m
- DN 200 1 313 m
- DN 300 1 910 m

RS

ČOV

Výšné lúky
Pod hradsťou
Na pleskoch
Na Kendiké
Pod línou
Kováčova lúka
Pod hájom
Barvienky
Lesy

Pod banoúob
Ortáše
Pri moste
Ku mostu
Hora
Pri križi
Malý višok
Výšné tably

Ladné pri Blechavke
Blechavka
Širava
Za štepicou
Delňa
Chmelnica

Haniska
Záturecká
Široké
Laminová

RESOV
PREŠOV
Solivar

REGULACNA STANICA PLYNU
BOD NÁPOJENIA (ODHODŤS IUKA)
BOD NÁPOJENIA STABORUKA
ELEKTRO ELEKTRO

VN PRIPOJKA 22 kV
VODOVODNA PRIPOJKA
KANALIZACIA
PRIPOJKA SIFERKA



8/6/2013

Haniška II

E50

D1

• Vysielač

• Petrovany - vysielac

© 2014 Google
Image © 2014 CNES / Astrium

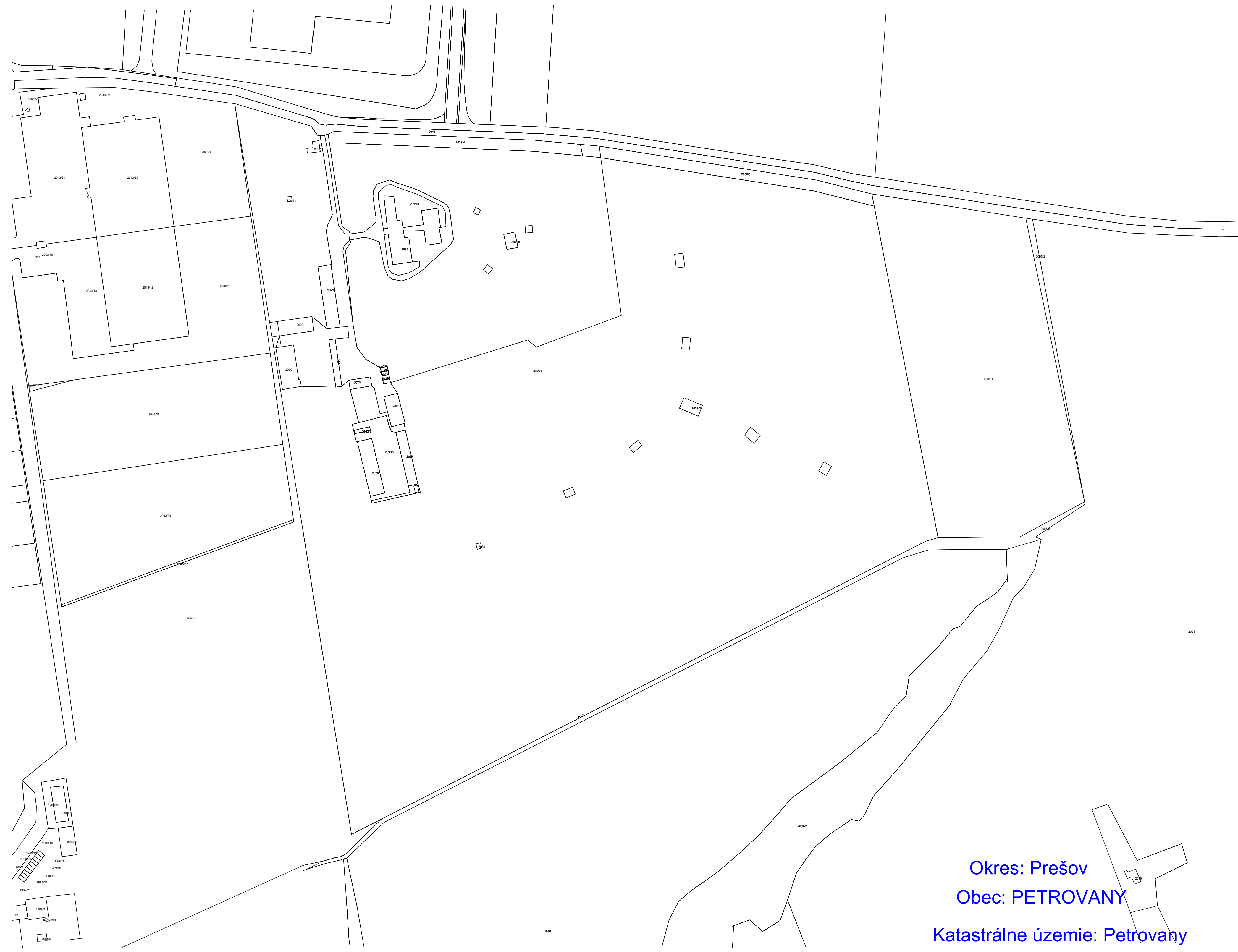
Google earth

Dátum snímky: 8/6/2013

2006

48°56'58.91" S 21°15'59.24" V výš. 278 m

Výška pohľadu 1.38 km



Okres: Prešov
Obec: PETROVANY
Katastrálne územie: Petrovany